附件二：

**保洁服务项目采购需求**

1. 项目概况

（一）服务范围：

医院所有建筑物及室外区域、宿舍区（室外）。共分两个标段。

一标段建筑物面积约160000平米，包括1号楼、2号楼、5号楼、6号楼室内所有区域及室外台阶坡道、外墙向外1米区域，不包括地下餐厅、车库区域。

二标段物业保洁服务面积约85000平方米，除一标段外的所有区域，包括3号、4号、7号、8号、9号、10号、11号、12号、15号、16号、17号、18号、19号、20号、21号、22号楼、地下车库、医院室外所有区域、南工地宿舍区、停车场、道路、广场、绿化带等，不包括13号楼、报告厅下职工餐厅、2号楼地下餐厅区域；全院电梯、扶梯运行服务。

（二）服务内容：

1、负责服务范围内的保洁服务：包括室内天花板、顶棚、房顶平台、内墙、玻璃、灯具、空调送回风口（不含空调过滤网清洗）、地面、室内家具、普通电器表面、设施设备表面（精密仪器除外）、楼梯、走廊、踢脚、通道、窗户、门、桌、椅、病历架、床、柜、宣传栏、卫生间、电梯间、公共通道、步行梯、垃圾桶、管道井、建筑物内扶梯、坡道、绿化带、室外垃圾桶、垃圾暂存处等。

2、负责服务范围内塑胶/石材等地面的养护、刷洗、喷磨、打蜡、结晶抛光、石材翻新、清洗消毒等。

3、负责服务范围内新建、改建项目后的开荒保洁。

4、负责服务范围内生活垃圾、医疗废物的管理、收集、转运。

5、负责建立集中洗消中心（一标段）。

6、负责电梯、扶梯的清洁、秩序维护、司乘服务等（二标段）。

7、负责服务范围内的控烟、节能、设施故障上报等工作。

8、负责服务范围内的灭四害服务。

9、负责医院宿舍区室外、绿化带、道路的日常清扫、室外3米以下墙面清洁、垃圾桶清洁等工作（二标段）。

10、医院乔、灌、花、草按时修剪、浇水、施肥、灭虫、涂白、除草、松土、补栽；枯树、死树砍伐等（二标段）。

11、负责公共卫生事务应急、突发事件处理。

二、报价要求

（一）本项目报价采用分项制。

1、人工费。包含保洁人员、管理服务成本、法定税费、企业利润、保洁员工资（不同岗位不同工资）、节假日加班、夜班、体检、社保（养老、医疗、工伤、失业等）、体检费用、意外医疗保险费用、服装、保洁耗材等。

2、塑胶/石材等地面的养护、刷洗、喷磨、打蜡、结晶抛光、石材翻新费。

3、绿化养护费。

（二）服务商应在实地考察充分了解项目后合理报价。