附件3：采购项目需求

**项目1：中国医学科学院肿瘤医院山西医院（山西省肿瘤医院）中央空调运行维保项目**

服务范围：包括：1、2、5、10、16号楼、连廊，各区域中央空调机组、冷却塔、电控柜等日常维护保养运行，管道通风口清洗、除尘、消毒及1000元以下单个零配件更换。设置项目组全面负责安全、运行、维保、应急等工作，24小时派人驻场值班服务，设值班专用电话一部，合同期：两年。各区域面积明细：

|  |  |
| --- | --- |
| 楼宇序号 | 区域面积㎡ |
| 1#（门诊楼） | 30178.32（地上） 6056.12 （地下） |
| 2#（医技楼） | 43707.52（地上） 13493.19（地下） |
| 5#（科研楼） | 44931.61（地上）4976.6（地下）4943.51（负4.5层） |
| 10#（报告厅） | 3041 |
| 16#（行政楼） | 3218.86 （地上） 3013.16 （地下） |
| 连廊（二层） | 2252.87 |

**项目2：中国医学科学院肿瘤医院山西医院（山西省肿瘤医院）多联机空调机组运行维保**

服务范围：对全院多联机（CT、核磁、、放射、B超、心电图、输血科、病理科、体检中心、放疗中心、配液中心、医技楼4层、6号楼、3号楼） 每月对多联机空调系统进行全面检查，包括主机、室内外机、管道、电气系统等，确保设备运行正常；对多联机空调系统进行常规保养，包括清洗、润滑、紧固、更换易损件等，以延长设备使用寿命；维修：对多联机空调系统出现的故障进行及时维修，确保设备恢复正常运行；对多联机空调系统的故障进行排查，分析原因，并提供解决方案；提供技术支持，解答关于多联机空调系统的各类问题；多联机空调系统的外机清洗频率每年不少于两次，内机清洗每月一次（3号楼、6号楼内机清洗每年两次）。收到报修电话2小时内到达现场。合同期：两年

**项目3：中国医学科学院肿瘤医院山西医院（山西省肿瘤医院）手术室、ICU、血液、检验、内镜净化机组维保项目**

服务范围： 24间手术室、ICU净化病区、血液科10间无菌病房及PCR实验室、检验科、内镜中心净化设施设备维修保养，更换初效、中效、高效过滤器及2000元以下零配件更换，24小时派人驻场服务，现场值班维护人员每班不少于2人以保证应急维修。手术室和ICU的所有净化区及更衣区的建筑装饰装修、强电系统、弱电及监控系统、医用气体系统、净化空调系统、给排水系统、净化区门窗护士台等的全年维护维修保养保障正常运行、初效、中效、高效过滤器采购更换、回风滤网送风口网日常清洗、其他加湿罐看片灯管等耗材采购更换、设备层安全及卫生管理、空气洁净度压差等按时提供检测报告。

手术室净化使用面积3090㎡，共24间手术室，相关医用洁净辅房；ICU负压病房和相关医用洁净辅房。净化机组49台（其中进口智能空调机组18套，进口变频净化空调机组10套），风冷热泵机组2套，直膨室外机5台，其他配套自控柜、电加热、加湿器、除湿机、排风机和风机盘管等。不间断电源UPS设备3套，IT安全电源24套，吊塔31套。进口荷兰自动门25套。国产自动门11套。二氧化碳气站设施1套。合同期：两年

**项目4：中国医学科学院肿瘤医院山西医院（山西省肿瘤医院）病理科、生物样本库、核医学科、配液中心、制剂室、动物中心净化机组维保**

服务范围：病理科5套净化设备、生物样本库1套净化设备、核医学2套净化1套新风、配液中心2套净化设备、试剂室1套净化设备、动物中心1套净化设备的运行、更换初效、中效、高效过滤器及控制系统和冷热源系统的维修及2000元以下零配件更换，24小时派人驻场服务，现场值班维护人员每班不少于2人以保证应急维修。出具检测报告，合同期：两年。

**项目5：中国医学科学院肿瘤医院山西医院（山西省肿瘤医院）清掏化粪池、疏通下水管网服务**

服务范围：具备行业作业资质，按时完成医院及宿舍化粪池清掏、主下水管道疏通及应急疏通，合同期：两年

**项目6：中国医学科学院肿瘤医院山西医院（山西省肿瘤医院）生活垃圾清运服务**

服务需求：负责清运院区及宿舍区生活垃圾，做到生活垃圾日产日清，运输过程中无扬、撒、拖、漏现象。交由正规的垃圾处理厂进行处置。保证垃圾暂存处内外场地整洁，无撒落垃圾、堆积物，无污水。在特殊情况时有处理其他垃圾的能力。

**项目7：中国医学科学院肿瘤医院山西医院（山西省肿瘤医院）污泥、格栅渣清掏处置服**务

服务范围：具备行业作业资质，完成对医院污水站的一沉池、二沉池、格栅渣的清掏脱水、消毒、清运处理，每年2次。合同期：两年。

**项目8：中国医学科学院肿瘤医院山西医院（山西省肿瘤医院）锅炉运行维保项目**

服务范围：负责锅炉房运行管理（包含：四台10t/h燃气蒸汽锅炉日常运行管理、锅炉及其辅机设备维保、水处理、烟管清污、压力设备校验、锅炉年检、节能环保管理、安全监控设备维护等），2000元以下零配件更换。24小时派人驻场服务，在医院现场日常值班维护人员每班不少于2人以保证应急维修。合同期：两年。

**项目9：中国医学科学院肿瘤医院山西医院（山西省肿瘤医院）污染源自行检测服务**

服务范围：负责对医院两个污水站的污水系统采样、检测并出具有效检测报告（周检、月检、年检），锅炉系统的气体采样、检测并出具有效检测报告（月检、年检）。合同期：两年。

**项目10：中国医学科学院肿瘤医院山西医院（山西省肿瘤医院）次氯酸钠，絮凝剂供应服务项目**

产品性能，质检证明，每吨单价（含药剂费、运输费、人工费、税费等），供货时限，全院年使用量约170吨。合同期：两年

**项目11：中国医学科学院肿瘤医院山西医院（山西省肿瘤医院）清洗蓄水池服务**

服务范围：生活饮用水水库清洗消毒，1号楼水库950m³，4号楼水库700m³，水泵房院内水库550m³，行政楼水库2000立方米，每年两次清洗消毒并办理水质检测报告和二次供水许可证贴花。 合同期：两年

**项目12：中国医学科学院肿瘤医院山西医院（山西省肿瘤医院）供水系统维保服务**

服务范围：对医院2个主要供水泵房(1号楼、大水泵房）水泵设备、报警检测系统、控制系统的维修及维护保养，需每月对供水设备巡查一次，每季度对控制系统除尘保养及紧固一次。合同期：两年。

**项目13：中国医学科学院肿瘤医院山西医院（山西省肿瘤医院）供氧设施、负压吸、空气系统维保服务**

服务范围：完成对医院6套负压系统、4套空压机系统进行每年1次保养换油，对全院主管道和2192个床位的终端进行维修、增加、拆除。接报修2小时内到达现场，紧急维修30分钟内到达现场处理。合同期两年。

**项目14：中国医学科学院肿瘤医院山西医院（山西省肿瘤医院）医用呼叫系统维保服务**

服务范围：完成对全院55套呼叫系统进行维修及保养，接到报修电话6小时内到达现场处理，配件：500元以下零配件更换。合同期：两年

**项目15：中国医学科学院肿瘤医院山西医院（山西省肿瘤医院）危险废物暂存间制作安装**

服务范围：根据医院危险废物产生量，制作安装符合危险废物管理规范的暂存间，配备通风、消毒、防水、防爆、防盗设施。

**项目16：中国医学科学院肿瘤医院山西医院（山西省肿瘤医院）门禁、对讲系统安装维保服务**

服务范围：按照医院需求完成全院现有门禁系统维保，新设备安装。质保期一年，合同期两年。

**项目17：中国医学科学院肿瘤医院山西医院（山西省肿瘤医院）防辐射铅门维保服务**

服务范围：按照医院需求完成医学影像科、放疗中心、体检中心、介入科等防辐射铅门巡检维修、更换更新，应急维修等。质保期一年，合同期两年。

**项目18：中国医学科学院肿瘤医院山西医院（山西省肿瘤医院）自由门、平开门维修服务**

服务范围：按照医院需求完成自由门、平开门巡检维修、更换，质保期一年，合同期两年。

**项目19：中国医学科学院肿瘤医院山西医院（山西省肿瘤医院）室外冬（夏）季门帘制作安装服务**

服务范围：医院室外冬（夏）季门帘制作安装，产品内外材质，填充物介绍，按照平米单价报价，质保期一年，合同期两年。

**项目20：中国医学科学院肿瘤医院山西医院（山西省肿瘤医院）室内窗帘（隔帘）制作安装服务**

根据医院需求，结合楼层整体风格及环境特点，按时完成窗帘制作安装。布料要求遮光效果好、无毒、无味、隔音、隔热、防水、防火、防紫外线、手感好、垂感好、透气性好、易清洁等特点。提供窗帘和隔帘颜色、材质、五金件、轨道质量，平米单价等。

**项目21：中国医学科学院肿瘤医院山西医院（山西省肿瘤医院）柴油发电机组维保服务项目**

服务范围：按照医院要求完成柴油发电机组试机运行维保，柴油供应，设备检测，安全管理。合同期两年。

**项目22：中国医学科学院肿瘤医院山西医院（山西省肿瘤医院）供电系统运行维保服务项目**

服务范围：按照医院要求完成3个高压配电室设施设备运行维保，安排24小时值班值守，完成年度预防性试验，出具检测报告。合同期2年。

**项目23：中国医学科学院肿瘤医院山西医院（山西省肿瘤医院）UPS\EPS应急电源供货安装维保服务**

服务范围：按照医院实际需求完成应急电源供货安装及售后服务。

**项目24：中国医学科学院肿瘤医院山西医院（山西省肿瘤医院）热幕机供货安装维保服务项目**

服务需求：按照医院各个楼宇实际情况，完成热风幕机供货安装，质保期一年，要求国内品牌产品。

**项目25：中国医学科学院肿瘤医院山西医院（山西省肿瘤医院）山西省肿瘤医院自控系统、变频器维修服务项目**

服务范围：按照医院需求完成供水、锅炉、污水、排水等系统自控系统、变频器维修保养工作，合同期两年。

**项目26：中国医学科学院肿瘤医院山西医院（山西省肿瘤医院）防雷检测服务项目**

服务需求：完成每年一次全院楼宇防雷设施检测，出具检测报告，对于存在的问题隐患提出整改建议，并完成隐患整改。合同期两年。

**项目27：中国医学科学院肿瘤医院山西医院（山西省肿瘤医院）有害生物消杀服务项目**

服务范围：全院包括诊疗区域、办公区域，卫生间、管道井、库房、垃圾暂存点等场所蚊、蝇、蟑螂、老鼠等害虫进行消杀。每年定期全面消杀两次。特殊情况48小时内完成局部消杀。消杀完成后要提供有害生物消杀服务报告，确认使用的药物、地点和完成确认签字。合同期两年。

**项目28：中国医学科学院肿瘤医院山西医院（山西省肿瘤医院）绿化服务项目**

服务范围：按照医院实际树木、草坪、绿篱情况，完成修剪、浇水、施肥、灭虫、涂白、补栽；枯枝死树砍伐，节日花坛摆放，会议办公用花提供，医院现有花木维护。按照项目内容分类报价。合同期两年。

**项目29：中国医学科学院肿瘤医院山西医院（山西省肿瘤医院）PVC地板安装服务项目**

服务范围：原旧地面拆除，垃圾清运，新地板铺设安装。拟选用进口塑胶地板，塑胶地板要求满足国家行业标准，采用高品质同质透心材质，符合医疗机构使用要求，磨损率、阻燃性、柔韧性、色牢度、抗菌型、防滑性、静电负荷等指标均应符合相关标准。按照平米单价分项报价。

**项目30：中国医学科学院肿瘤医院山西医院（山西省肿瘤医院）医用气体供应项目**

医院医用气体包括液氧、氧气瓶、二氧化碳、氮气等种类，液氧利用集中供氧系统进行供应，由气体供应商按照医院需求定时由气体专用槽车转运至医院液氧储存罐，其它医用气体由专属罐容器供给。本次调研主要是对医用气体供应商资质，能力以及气体种类和价格进行综合了解，费用按照年度实际使用量依据合同约定据实结算费用。合同期：两年。

**项目31：中国医学科学院肿瘤医院山西医院（山西省肿瘤医院）玻璃幕墙、外墙石材清洗服务项目**

具备行业服务资质，按照医院要求，定期完成玻璃幕墙、外墙石材清洁养护工作，按照平米单价报价。合同期两年。

**项目32：中国医学科学院肿瘤医院山西医院（山西省肿瘤医院）保洁服务项目**

服务范围及内容：医院所有建筑物及室外区域、宿舍区（室外）。建筑面积约240000平方米。负责所有区域的保洁服务：包括室内天花板、顶棚、房顶平台、内墙、玻璃、灯具、空调送回风口（不含空调过滤网清洗）、地面、室内家具、普通电器表面、设施设备表面（精密仪器除外）、楼梯、走廊、踢脚、通道、窗户、门、桌、椅、病例架、床、柜、宣传栏、卫生间、电梯间、公共通道、步行梯、垃圾桶、建筑物内扶梯、坡道、绿化带、室外垃圾桶、垃圾暂存处等；负责塑胶/石材等地面的养护、刷洗、喷磨、打蜡、结晶抛光、石材翻新、清洗消毒等；负责新建、改建项目后的开荒保洁；负责生活垃圾、医疗废物的管理、收集、转运；负责建立集中洗消中心；负责电梯清洁、秩序维护、司乘服务等；负责控烟、设施故障上报等工作；负责医院宿舍区室外、绿化带、道路的日常清扫、3米以下室外墙面清洁、垃圾桶清洁等工作；负责公共卫生事务应急、突发事件处理。按照配备人员报价。合同期两年。

**项目33：中国医学科学院肿瘤医院山西医院（山西省肿瘤医院）维修改造项目施工监理服务**

服务要求：具备相应服务资质，承担医院零星维修改造项目监理工作，按照医院要求完成项目监理。合同期两年。

**项目34：中国医学科学院肿瘤医院山西医院（山西省肿瘤医院）维修改造项目设计、造价服务**

服务要求：具备相应服务资质，承担医院零星维修改造项目设计，工程量核算及造价工作，按照医院要求时限完成设计图，工程量清单，造价报告。合同期两年。

**项目35：中国医学科学院肿瘤医院山西医院（山西省肿瘤医院）零星维修施工单位入围项目**

概述：为进一步提高医院零星维修施工质量和效率，更好服务临床工作，入围施工单位根据医院实际工作需要承担土建安装；室内外装饰装修；科室维修改造；路面、门窗、桌椅、锁具、屋面防水等零星修缮；应急抢险救灾等工作。合同期：两年。

要求：设项目管理组全面负责该项目的安全、施工、质量、进度等工作，由有管理及施工经验的人担任组长；设置专用值班电话，24小时有人接听。驻场服务维修值班日常不少于4人，节假日不少于2人；配置专有维修工具、施工机械、日常维修材料及零配件。遇有重大及紧急维修任务时有快速调配大型施工机械、材料及人员能力，按照要求保质保量完成应急工作。维修材料及零配件选用国内知名品牌产品，施工前提供样品及供货资料，经医院管理科室核验同意后实施，质保期一年。费用根据实际工作签证资料由施工单位编制结算资料报医院管理科室审核，医院审计科以季度为单位进行结算审计。医院依据结算报告进行项目付款。

**项目36：中国医学科学院肿瘤医院山西医院（山西省肿瘤医院）水暖零星维修施工单位入围项目**

概述：为进一步提高施工质量和效率，快速高效完成医院水暖应急维修任务，更好服务全院工作，拟入围施工单位承担全院室内外自来水、蒸汽、热水、暖气、上下水管道、水龙头、阀门维修、安装、改造及根据医院实际工作需要承担的其它维修工作。

要求：设置项目管理组全面负责该项目的安全、施工、质量、进度等工作，由有管理及施工经验的人担任组长；设置专用值班电话，24小时有人接听。驻场服务维修值班日常不少于4人，节假日不少于2人；配置专有维修工具、施工机械、日常维修材料及零配件。遇有重大及紧急维修任务时有快速调配大型施工机械、材料及人员能力，按照要求保质保量完成应急工作。维修材料及零配件选用国内知名品牌产品，施工前提供样品及供货资料，经医院管理科室核验同意后实施。合同期：两年。

费用依据合同按期支付，合同范围外根据实际工作签证资料由施工单位编制结算资料报医院管理科室审核，医院以季度为单位进行结算审计。医院依据结算报告进行项目付款。

**项目37：中国医学科学院肿瘤医院山西医院（山西省肿瘤医院）电梯维保项目**

服务需求：负责医院50部电梯（扶梯13部；直梯37部）日常维护保养。按照电梯维保规范进行维保，按时完成电梯年检工作。维保人员具有电梯维修作业上岗资质，全天候进驻医院值班，白班3人，夜班2人，设置专用值班电话一部。合同期两年。

**项目38：中国医学科学院肿瘤医院山西医院（山西省肿瘤医院）污水检测系统运行维保项目**

服务需求:完成南污水站、北污水站的数采仪与监控中心的数据传输，及数采仪及相关设备的运行、故障维修。合同期两年。

**项目39：中国医学科学院肿瘤医院山西医院（山西省肿瘤医院）屋面防水维修项目**

服务需求：根据医院屋面防水实际情况，做出维修或更新方案，按照平米单价报价，防水卷材品牌、规格型号，质保期3年。合同期两年。

**项目40：中国医学科学院肿瘤医院山西医院（山西省肿瘤医院）雨污分流改造项目**

服务需求：完成全院雨污分流任务，根据医院地形利用原有排水系统在东西马路把雨水从污水系统中分离出来，对接院外市政雨水管网。

**项目41：中国医学科学院肿瘤医院山西医院（山西省肿瘤医院）锅炉系统大修项目**

服务需求：完成维修更换锅炉房软水系统、换热系统、照明系统：更换生活热水交换器盘管、更换硅磷晶、阀门、锅炉液位计、树脂、防爆灯、清洗供热系统交换器。